



## Comune di San Pietro Vernotico Provincia di Brindisi

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/11/2012

#### OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **2012** il giorno **30** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito sotto la presidenza del **Cav. Beniamino PARISI** il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria** di **2<sup>^</sup>** convocazione. La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella BARLETTA**

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI				PRES.	ASS.	CONSIGLIERI COMUNALI				PRES.	ASS.
1	<b>RIZZO</b> Avv. Pasquale	X				12	<b>VALZANO</b> Dott. Sergio				X
2	<b>DE VITIS</b> Sig. Guido		X			13	<b>ROLLO</b> Dott. Gianpietro	X			
3	<b>ANCORA</b> Avv. Daniele		X			14	<b>ARGENTIERI</b> Sig.ra Maria Lucia				X
4	<b>PARISI</b> Cav. Beniamino	X				15	<b>GIORDANO</b> Dott. Oronzo				X
5	<b>PALADINI</b> Rag. Massimo	X				16	<b>FAGGIANO</b> Carmelina	X			
6	<b>DE BLASI</b> Prof. Antonio	X				17	<b>ESPOSITO</b> Sig. Angelo				X
7	<b>MARANGIO</b> Sig. Angelo	X				18	<b>SOLAZZO</b> Sig. Pietro				X
8	<b>MARANGIO</b> Avv. Maurilio	X				19	<b>PINTO</b> Sig. Pierangelo				X
9	<b>NASTA</b> Avv. Orlando	X				20	<b>RAGUSA</b> dott. Francesco				X
10	<b>TONDO</b> Sig. Pietro	X				21	<b>MIGLIETTA</b> Sig. Biagio	X			
11	<b>ELIA</b> Dott. Pierfrancesco	X									

Totale presenti 12

Totale assenti 9

Sono presenti gli Assessori Esterni : Sandro Saponaro, Domenico Caputo, Massimo Guerrieri, Marcello Bracciale, Giuliana Giannone.

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

**Vista** la proposta di deliberazione in atti n.62 del 20/11/2012

**Dato atto** che la suddetta proposta di deliberazione è corredata dei seguenti pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL , approvato con D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Pietro V.co 23/11/2012

Il Responsabile del Servizio  
(Arch. Vanina D'ANNA)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Pietro V.co 23/11/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Fabiola SIMONE)

**Visto** il verbale n. 2 del 27/11/2012 della 2<sup>^</sup> commissione consiliare permanente

**Dato atto** che nel corso della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 16 consiglieri e assenti n. 5 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Miglietta).

- Sull'argomento relaziona l'assessore Bracciale
- Non si registrano interventi inquanto si rimanda alla discussione dell'argomento precedente

Il Presidente pone a votazione in forma palese e per alzata di mano l'antescritta proposta di deliberazione cui consegue il risultato:

- Consiglieri presenti n.16
- Consiglieri assenti n. 5 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Miglietta).
- Voti favorevoli n. 10
- Astenuti n. 5 (Rollo, Argentieri, Solazzo, Ancora, Esposito)
- Contrari n. 1 (Ragusa)

Il Presidente, quindi, pone a votazione in forma palese e per alzata di mano l'immediata esecutività della l'antescritta proposta di deliberazione cui consegue il risultato:

- Consiglieri presenti n.15
- Consiglieri assenti n. 6 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Ragusa, Miglietta).
- Voti favorevoli n. 10
- Astenuti n. 5 (Rollo, Argentieri, Solazzo, Ancora, Esposito)

Visto il suddetto esito della votazione espressa, proclamato dal Presidente ed accertato dal consiglio

\*\*\*\*\*

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 211 del 14/11/2012 e ritenuto di approvare integralmente la stessa;

PREMESSO:

- che l'art 16 del D.P.R. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che ai sensi di tale articolo il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- che con lettera circolare del 08.11.2006, prot. 9389/c, l'assessore regionale all'Assetto del Territorio ha fornito chiarimenti in ordine alle numerose richieste pervenute all'assessorato circa i criteri di determinazione da parte delle Amm.ni Comunali del contributo sul costo di costruzione;
- che con l'art. 2 della Legge Regionale 01/2007 pubblicata su B.U.R.P. del 01.02.2007, il costo di costruzione per la nuova edificazione viene confermato, fino a nuovo aggiornamento, in misura pari al costo base di nuova costruzione stabilito con deliberazione della Giunta regionale 4 aprile 2006, n. 449 "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia residenziale sovvenzionata e di Edilizia residenziale agevolata", ossia pari a euro 594,00/mq;
- che ai sensi di tale legge i Comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della stessa legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;
- che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- che con deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, pubblicata su BURP n. 4 del 09.01.2009, si procedeva all' Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata, stabilendo un costo di 646,18 €/mq quale costo di costruzione per la nuova edificazione;
- che ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L.R. n. 01/2007, l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alla D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'allegato A della Legge Regionale 01/2007 possono essere applicati i seguenti coefficienti massimi di correzione:

1	POPOLAZIONE	da 10.001 a 30.000 abitanti		0,80
2	VARIAZIONE PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE TRA IL 1981 ED IL 2001 (censimenti ISTAT)	decremento medio annuo > del 3%		0,90
3	UBICAZIONE DEL CENTRO ABITATO	Rispetto al capoluogo di provincia ed alla linea media di battigia.		1,00
4	TIPOLOGIA ED UBICAZIONE DELL'EDIFICIO	unifamiliare	esterno al centro abitato	1,20
			interno al centro abitato	0,70
		bifamiliare/schiera	esterno al centro abitato	0,88
			interno al centro abitato	0,56
		plurifamiliare	esterno al centro abitato	0,70
			interno al centro abitato	0,49
4	PER EDIFICI CHE ASSICURINO IL 50% DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA DA IMPIANTO SOLARE TERMICO	esterno al centro abitato		0,90

**RITENUTO** opportuno applicare i coefficienti massimi previsti dall'allegato A della Legge Regionale 01/2007, al fine di non penalizzare ulteriormente gli investimenti nel settore edilizio effettuati all'interno del Comune.

**DATO ATTO** che l'indice ISTAT di costruzione di un fabbricato residenziale da applicare per il 2012 è pari a 1,0538 (valore base anno 2010).

#### VISTI

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- la Delibera di G.R. n. 449 del 4 aprile 2006 “*Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata*”;
- la Lettera Circolare dell’Assessore Regionale al Territorio del 08.11.2006, prot. 9389/c, avente ad oggetto “*D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – art. 16. Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Costo di costruzione*”;
- la Legge Regionale 01/2007 “*Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 39 (norme relative all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’anno finanziario 2007) – Modifiche ed integrazioni*”;
- la Delibera di G.R. n. 2268 del 26 novembre 2008 “*Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata*”;
- il Regolamento Edilizio vigente;

**DELIBERA**

1. **di approvare** - al fine di non penalizzare ulteriormente gli investimenti nel settore edilizio - i coefficienti di correzione previsti dall’allegato A della Legge Regionale 01/2007 nella misura massima consentita dalla stessa legge e precisamente:

1	POPOLAZIONE	da 10.001 a 30.000 abitanti	0,80	
2	VARIAZIONE PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE TRA IL 1981 ED IL 2001 (censimenti ISTAT)	decremento medio annuo > del 3%	0,90	
3	UBICAZIONE DEL CENTRO ABITATO	Rispetto al capoluogo di provincia ed alla linea media di battaglia.	1,00	
4	TIPOLOGIA ED UBICAZIONE DELL’EDIFICIO	unifamiliare	1,20	
			interno al centro abitato	0,70
		bifamiliare/schiera	esterno al centro abitato	0,88
			interno al centro abitato	0,56
		plurifamiliare	esterno al centro abitato	0,70
			interno al centro abitato	0,49
4	PER EDIFICI CHE ASSICURINO IL 50% DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA DA IMPIANTO SOLARE TERMICO	esterno al centro abitato	0,90	

2. **di approvare la allegata tabella di calcolo e, pertanto, di aggiornare il contributo afferente al costo di costruzione**, come da calcolo predisposto dal responsabile dell’area tecnica, nella seguente misura:

A) NUOVA COSTRUZIONE:

- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 1,20 = \mathbf{588,32 \text{ €/mq}}$  (edifici unifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{343,18 \text{ €/mq}}$  (edifici unifamiliari all’interno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,88 = \mathbf{431,43 \text{ €/mq}}$  (edifici bifamiliari/schiera all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,56 = \mathbf{274,55 \text{ €/mq}}$  (edifici bifamiliari/schiera all’interno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,90 = \mathbf{343,18 \text{ €/mq}}$  (edifici plurifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{240,23 \text{ €/mq}}$  (edifici plurifamiliari all’interno del centro abitato)

B) RISTRUTTURAZIONE:

- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 1,20 = \mathbf{352,59 \text{ €/mq}}$  (edifici unifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{205,68 \text{ €/mq}}$  (edifici unifamiliari all’interno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,88 = \mathbf{258,57 \text{ €/mq}}$  (edifici bifamiliari/schiera all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,56 = \mathbf{164,54 \text{ €/mq}}$  (edifici bifamiliari/schiera all’interno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,90 = \mathbf{205,68 \text{ €/mq}}$  (edifici plurifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{143,97 \text{ €/mq}}$  (edifici plurifamiliari all’interno del centro abitato)

3. **di applicare i seguenti ulteriore coefficienti correttivi**, per gli edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, al fine di incentivare l'utilizzo di forme di energia rinnovabile:

0,90 (edifici all'esterno del centro abitato)

0,70 (edifici all'interno del centro abitato)

L'applicazione di tali ulteriori coefficienti correttivi è da intendersi come restituzione di parte del contributo versato ai sensi del precedente punto 3) da richiedere, entro e non oltre 12 mesi dalla richiesta del Certificato di Agibilità, in seguito a esibizione della documentazione comprovante la reale installazione di pannelli solari, così come di seguito elencata:

- dichiarazione di conformità ai sensi della Legge 46/1990, sottoscritta dall'installatore dell'impianto;
- relazione asseverata del Direttore dei Lavori, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci;
- copia della documentazione relativa alla spesa sostenuta (fattura quietanziata);
- n. 2 fotografie relative all'impianto realizzato.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere, prima della restituzione delle somme, alla verifica in loco della effettiva e regolare esecuzione delle opere.

La rimozione o disattivazione dell'impianto nei 5 anni successivi alla restituzione delle somme, comporterà la restituzione all'Amministrazione Comunale delle somme concesse maggiorate degli interessi legali.

4. **di applicare l'ulteriore coefficiente correttivo** pari a **0,60** per il rilascio di permesso di costruire con la previsione progettuale di realizzare con coperture a volta almeno il 60% della copertura totale assentita, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 26 del 27.10.2009 "*Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta*".
5. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di adeguare annualmente con proprio atto - in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale - il contributo afferente al costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e di applicarlo ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno, come disposto dall'art. 2, comma 4, della L.R. n. 01/2007.
6. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

Per la trattazione integrale dell'argomento si rinvia al verbale di questa seduta consiliare di cui all'art. 53 del vigente regolamento del consiglio.

Il presente verbale, salva la sua lettura e definitiva approvazione, viene letto, confermato e sottoscritto.

**ORIGINALE**

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Cav. Beniamino PARISI

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Antonella BARLETTA

---

---

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00**

[ ] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

**San Pietro V.co, li30/11/2012**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Antonella BARLETTA

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. n. 1380

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforma attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 04/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addi 04/12/2012

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Antonella BARLETTA

---