



**Comune di San Pietro Vernotico  
Provincia di Brindisi**

**Conferenza di servizi** per la valutazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in **VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO**, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttive di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000, presentato dalla società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943

**AVVISO DELLA DATA DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 2, legge 24 novembre 2000, n. 340, dell'art. 8, comma 1, lettera q), D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e della legge 7 agosto 1990, n. 241, la sottoscritta Fabiola SIMONE nella qualità di responsabile del procedimento

**AVVISA**

- che, in data 26.01.2012 alle ore 10,30 presso la Sala Consiliare del Comune di San Pietro Vernotico – Piazza G. Falcone 2° Piano, è stata convocata la prima riunione della conferenza in epigrafe;
- che, presso gli Uffici di questa Amministrazione - Sportello Unico per le Attività Produttive – ubicato in Piazza G. Falcone 1° piano e presso l'Albo Pretorio Comunale, è depositato il progetto dell'opera di cui all'oggetto;
- che è possibile prendere visione del suddetto progetto nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- che chiunque vi abbia interesse può esercitare l'accesso agli atti, nei modi e termini di legge, presentando in forma scritta le proprie eventuali osservazioni presso la suddetta sede.

San Pietro Vernotico, li 17.01.2012

**Il responsabile dello SUAP  
d.ssa Fabiola SIMONE**





## COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

Provincia di Brindisi

### SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Decreto n. 1 del 17.01.2012

#### Indizione Conferenza di Servizi (art. 5 del D.P.R. n. 447/98)

La sottoscritta D.ssa Fabiola SIMONE, nella qualità di Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive, giusto provvedimento sindacale di nomina n. 67 del 16.01.2012;

#### PREMESSO

- che in data 05.07.2011 prot. 12690 è stata presentata domanda di autorizzazione unica per la realizzazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000, da parte della società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943;

- che lo scrivente Responsabile ha attivato la verifica della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5, comma 2, del DPR n. 447/1998 e ss. mm. e ii., con la procedura dettagliata al paragrafo 10 della deliberazione di G.R. Puglia n. 2000 del 27.11.2007;

#### CONSIDERATO

che pur esistendo il contrasto con la strumentazione urbanistica vigente ed adottata, il progetto:

1. è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, come risulta dai pareri espressi dagli enti di seguito indicati:
  - a. AUSL BR/1 - parere favorevole in atti prot. n. 23531 del 15.12.2011;
  - b. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Brindisi – parere favorevole in atti prot. n. 23337 del 13.12.2011;
2. pur in contrasto con le N.T.A del vigente PRG, il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica ha attestato in data 23.09.2011 quanto di seguito indicato:
  - a. il progetto con la sua ubicazione non ricade in alcuna zona vincolata (vincoli architettonici, tematiche del PUTT, PAI) e, pertanto, non ha bisogno di alcun parere riguardo le norme in materia ambientale;
  - b. il territorio non offre aree sufficienti rispetto al progetto presentato sia perché quelle esistenti denotano parametri, limitazioni, indici che producono un effetto impeditivo, e sia perché si ritengono non idonee da un punto di vista qualitativo;
  - c. la documentazione è conforme a quanto disposto al paragrafo 10.4 della deliberazione di G.R. n. 2000/2007.

#### VISTI

- l'art. 5 del DPR n. 447/1998 come modificato dal DPR n. 440/2000;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2000 del 27.11.2007;
- gli artt. 14 e seguenti della legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni.
- il DPR n. 447/1998 come modificato dal DPR n. 440/2000;
- il Capo IV del Titolo II del D.Lgs. n. 112/98 e s.m;
- la Legge n. 340/2000;

#### DECRETA



Indetta la conferenza di servizi per la valutazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5, mediante procedimento ex art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000, presentato dalla società "CANTINA DUE PALME s.c.a.r.l.", con sede legale in Cellino San Marco alla Via San Marco n. 130 – Presidente Angelo MACI, nato a Cellino San Marco il 08.11.1943 .  
L'intero intervento si inquadra in variante al PRG vigente.

La conferenza avrà per oggetto l'assunzione delle determinazioni concordate ai sensi dell'art. 4 del DPR n. 447/98 e ss. mm. e ii..

Ai lavori della Conferenza tutti gli Enti convocati dovranno essere presenti a mezzo di rappresentanti legittimati, dagli organi competenti, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Alla conferenza di servizi partecipano:

- ✓ La REGIONE PUGLIA;
- ✓ Il COMUNE DI S. PIETRO VERNOTICO;
- ✓ Il COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- ✓ L'AUSL BR/1;

per l'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza.

Alla Conferenza di servizi partecipano la ditta richiedente ed il tecnico progettista, assicurando la necessaria collaborazione ai sensi dell'art. 14-ter, comma 8, legge 241/1990.

Alla conferenza di servizi parteciperanno, inoltre, soggetti ulteriori rispetto a quelli sopra individuati che risultino eventualmente interessati alle opere in ragione dello sviluppo del procedimento, come individuati dall'art. 6 comma 13 del DPR n. 447/98 e ss. mm. e ii..

Ai sensi della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii., nelle more dell'individuazione dettagliata dei portatori di interessi pubblici e privati, individuali e collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, per i quali può trovare pregiudizio la variante urbanistica prevista, la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio equivale a rendere noto che questo Ente ha avviato il procedimento finalizzato alla realizzazione dei lavori in argomento.

In ottemperanza all'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. si precisa che:

1. l'Amministrazione procedente è il Comune di San Pietro Vernotico;
2. l'oggetto del procedimento è la realizzazione del progetto di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'ex stabilimento vinicolo Angelini ai fini dello svolgimento dell'attività di hotel, meeting, fitness & SPA, ristorante, degustazione vini, punto vendita, in VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, da ubicare in S. Pietro Vernotico alla Via Generale Ezio n. 1, con una superficie produttiva di mq. 3.484,39 – Fg. 39 mapp. 423 sub 3-5;
3. il Responsabile del procedimento è la D.ssa Fabiola Simone, Responsabile Area Attività Produttive e SUAP;
4. copia della richiesta della società e della documentazione tecnico progettuale relativa al procedimento in argomento sono a disposizione presso la sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive ubicato in S. Pietro Vernotico alla Piazza G. Falcone (sede del Comune di San Pietro Vernotico) 1° Piano.

Si dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di San Pietro Vernotico e sul sito Internet ufficiale del Comune di San Pietro Vernotico all'indirizzo [www.comune.sanpietrovernotico.br.it](http://www.comune.sanpietrovernotico.br.it) .

Copia del presente provvedimento, con l'ubicazione del luogo e della data della riunione di conferenza, sarà comunicata a tutti i soggetti interessati e pubblicata con le modalità di cui all'art. 14, comma 2, legge 24 novembre 2000, n. 340.

s. Pietro Vernotico, li 17.01.2012

Il Responsabile dello SUAP

D.ssa Fabiola SIMONE

