



Comune di San Pietro Vernotico Provincia di Brindisi

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 46 DEL 30/11/2012

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE AL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **2012** il giorno **30** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito diramato nelle forme prescritte, si è riunito sotto la presidenza del **Cav. Beniamino PARISI** il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria** di **2[^]** convocazione. La seduta è pubblica.

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Antonella BARLETTA**

Fatto l'appello risultano:

CONSIGLIERI COMUNALI				CONSIGLIERI COMUNALI			
		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1	RIZZO Avv. Pasquale	X		12	VALZANO Dott. Sergio		X
2	DE VITIS Sig. Guido		X	13	ROLLO Dott. Gianpietro	X	
3	ANCORA Avv. Daniele		X	14	ARGENTIERI Sig.ra Maria Lucia		X
4	PARISI Cav. Beniamino	X		15	GIORDANO Dott. Oronzo		X
5	PALADINI Rag. Massimo	X		16	FAGGIANO Carmelina	X	
6	DE BLASI Prof. Antonio	X		17	ESPOSITO Sig. Angelo		X
7	MARANGIO Sig. Angelo	X		18	SOLAZZO Sig. Pietro		X
8	MARANGIO Avv. Maurilio	X		19	PINTO Sig. Pierangelo		X
9	NASTA Avv. Orlando	X		20	RAGUSA dott. Francesco		X
10	TONDO Sig. Pietro	X		21	MIGLIETTA Sig. Biagio	X	
11	ELIA Dott. Pierfrancesco	X					

Totale presenti 12

Totale assenti 9

Sono presenti gli Assessori Esterni : Sandro Saponaro, Domenico Caputo, Massimo Guerrieri, Marcello Bracciale, Giuliana Giannone.

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Vista la proposta di deliberazione in atti n.62 del 20/11/2012

Dato atto che la suddetta proposta di deliberazione è corredata dei seguenti pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del TUEL , approvato con D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere Positivo.

San Pietro V.co 23/11/2012

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Vanina D'ANNA)

REGOLARITA' CONTABILE

Il responsabile del servizio ragioneria in ordine alla regolarità contabile esprime parere Favorevole.

San Pietro V.co 23/11/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Fabiola SIMONE)

Visto il verbale n. 2 del 27/11/2012 della 2[^] commissione consiliare permanente

Dato atto che nel corso della trattazione del presente argomento risultano presenti n. 16 consiglieri e assenti n. 5 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Miglietta).

- Sull'argomento relaziona l'assessore Bracciale
- Non si registrano interventi inquanto si rimanda alla discussione dell'argomento precedente

Il Presidente pone a votazione in forma palese e per alzata di mano l'antescritta proposta di deliberazione cui consegue il risultato:

- Consiglieri presenti n.16
- Consiglieri assenti n. 5 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Miglietta).
- Voti favorevoli n. 10
- Astenuti n. 5 (Rollo, Argentieri, Solazzo, Ancora, Esposito)
- Contrari n. 1 (Ragusa)

Il Presidente, quindi, pone a votazione in forma palese e per alzata di mano l'immediata esecutività della l'antescritta proposta di deliberazione cui consegue il risultato:

- Consiglieri presenti n.15
- Consiglieri assenti n. 6 (Pinto, De Vitis, Giordano, Valzano, Ragusa, Miglietta).
- Voti favorevoli n. 10
- Astenuti n. 5 (Rollo, Argentieri, Solazzo, Ancora, Esposito)

Visto il suddetto esito della votazione espressa, proclamato dal Presidente ed accertato dal consiglio

Vista la deliberazione di G.C. n. 211 del 14/11/2012 e ritenuto di approvare integralmente la stessa;

PREMESSO:

- che l'art 16 del D.P.R. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che ai sensi di tale articolo il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- che con lettera circolare del 08.11.2006, prot. 9389/c, l'assessore regionale all'Assetto del Territorio ha fornito chiarimenti in ordine alle numerose richieste pervenute all'assessorato circa i criteri di determinazione da parte delle Amm.ni Comunali del contributo sul costo di costruzione;
- che con l'art. 2 della Legge Regionale 01/2007 pubblicata su B.U.R.P. del 01.02.2007, il costo di costruzione per la nuova edificazione viene confermato, fino a nuovo aggiornamento, in misura pari al costo base di nuova costruzione stabilito con deliberazione della Giunta regionale 4 aprile 2006, n. 449 "Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia residenziale sovvenzionata e di Edilizia residenziale agevolata", ossia pari a euro 594,00/mq;
- che ai sensi di tale legge i Comuni hanno facoltà di applicare al costo base per l'edilizia agevolata i "Criteri per il calcolo del contributo relativo al costo di costruzione" di cui all'allegato A della stessa legge, motivando adeguatamente le eventuali riduzioni o incrementi sia in relazione alle situazioni di bilancio comunale sia in relazione ai costi di costruzione effettivamente praticati in loco;
- che in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale che provvedano ad adeguare il costo di costruzione, il costo medesimo, così come determinato dalla presente legge, è adeguato annualmente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- che con deliberazione di G.R. n. 2268 del 26.11.2008, pubblicata su BURP n. 4 del 09.01.2009, si procedeva all' Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata, stabilendo un costo di 646,18 €/mq quale costo di costruzione per la nuova edificazione;
- che ai sensi dell'art. 2, comma 4, della L.R. n. 01/2007, l'adeguamento annuale si applica ai Permessi di Costruire e/o alla D.I.A. la cui domanda sia pervenuta al Comune, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno;

CONSIDERATO che ai sensi dell'allegato A della Legge Regionale 01/2007 possono essere applicati i seguenti coefficienti massimi di correzione:

1	POPOLAZIONE	da 10.001 a 30.000 abitanti		0,80
2	VARIAZIONE PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE TRA IL 1981 ED IL 2001 (censimenti ISTAT)	decremento medio annuo > del 3%		0,90
3	UBICAZIONE DEL CENTRO ABITATO	Rispetto al capoluogo di provincia ed alla linea media di battigia.		1,00
4	TIPOLOGIA ED UBICAZIONE DELL'EDIFICIO	unifamiliare	esterno al centro abitato	1,20
			interno al centro abitato	0,70
		bifamiliare/schiera	esterno al centro abitato	0,88
			interno al centro abitato	0,56
		plurifamiliare	esterno al centro abitato	0,70
			interno al centro abitato	0,49
4	PER EDIFICI CHE ASSICURINO IL 50% DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA DA IMPIANTO SOLARE TERMICO	esterno al centro abitato		0,90

RITENUTO opportuno applicare i coefficienti massimi previsti dall'allegato A della Legge Regionale 01/2007, al fine di non penalizzare ulteriormente gli investimenti nel settore edilizio effettuati all'interno del Comune.

DATO ATTO che l'indice ISTAT di costruzione di un fabbricato residenziale da applicare per il 2012 è pari a 1,0538 (valore base anno 2010).

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.P.R. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- la Delibera di G.R. n. 449 del 4 aprile 2006 “*Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata*”;
- la Lettera Circolare dell’Assessore Regionale al Territorio del 08.11.2006, prot. 9389/c, avente ad oggetto “*D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 – art. 16. Contributo per il rilascio del permesso di costruire. Costo di costruzione*”;
- la Legge Regionale 01/2007 “*Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 39 (norme relative all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione per l’anno finanziario 2007) – Modifiche ed integrazioni*”;
- la Delibera di G.R. n. 2268 del 26 novembre 2008 “*Aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli Interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata*”;
- il Regolamento Edilizio vigente;

DELIBERA

1. **di approvare** - al fine di non penalizzare ulteriormente gli investimenti nel settore edilizio - i coefficienti di correzione previsti dall’allegato A della Legge Regionale 01/2007 nella misura massima consentita dalla stessa legge e precisamente:

1	POPOLAZIONE	da 10.001 a 30.000 abitanti	0,80	
2	VARIAZIONE PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE TRA IL 1981 ED IL 2001 (censimenti ISTAT)	decremento medio annuo > del 3%	0,90	
3	UBICAZIONE DEL CENTRO ABITATO	Rispetto al capoluogo di provincia ed alla linea media di battaglia.	1,00	
4	TIPOLOGIA ED UBICAZIONE DELL’EDIFICIO	unifamiliare	1,20	
			interno al centro abitato	0,70
		bifamiliare/schiera	esterno al centro abitato	0,88
			interno al centro abitato	0,56
		plurifamiliare	esterno al centro abitato	0,70
			interno al centro abitato	0,49
4	PER EDIFICI CHE ASSICURINO IL 50% DEI CONSUMI DI ACQUA CALDA SANITARIA DA IMPIANTO SOLARE TERMICO	esterno al centro abitato	0,90	

2. **di approvare la allegata tabella di calcolo e, pertanto, di aggiornare il contributo afferente al costo di costruzione**, come da calcolo predisposto dal responsabile dell’area tecnica, nella seguente misura:

A) NUOVA COSTRUZIONE:

- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 1,20 = \mathbf{588,32 \text{ €/mq}}$ (edifici unifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{343,18 \text{ €/mq}}$ (edifici unifamiliari all’interno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,88 = \mathbf{431,43 \text{ €/mq}}$ (edifici bifamiliari/schiera all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,56 = \mathbf{274,55 \text{ €/mq}}$ (edifici bifamiliari/schiera all’interno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,90 = \mathbf{343,18 \text{ €/mq}}$ (edifici plurifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $680,92 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{240,23 \text{ €/mq}}$ (edifici plurifamiliari all’interno del centro abitato)

B) RISTRUTTURAZIONE:

- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 1,20 = \mathbf{352,59 \text{ €/mq}}$ (edifici unifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{205,68 \text{ €/mq}}$ (edifici unifamiliari all’interno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,88 = \mathbf{258,57 \text{ €/mq}}$ (edifici bifamiliari/schiera all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,56 = \mathbf{164,54 \text{ €/mq}}$ (edifici bifamiliari/schiera all’interno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,90 = \mathbf{205,68 \text{ €/mq}}$ (edifici plurifamiliari all’esterno del centro abitato)
- $408,09 \text{ €/mq} \times 0,80 \times 0,90 \times 0,70 = \mathbf{143,97 \text{ €/mq}}$ (edifici plurifamiliari all’interno del centro abitato)

3. **di applicare i seguenti ulteriore coefficienti correttivi**, per gli edifici che assicurino il 50% dei consumi di acqua calda sanitaria da impianti di solare termico, al fine di incentivare l'utilizzo di forme di energia rinnovabile:

0,90 (edifici all'esterno del centro abitato)

0,70 (edifici all'interno del centro abitato)

L'applicazione di tali ulteriori coefficienti correttivi è da intendersi come restituzione di parte del contributo versato ai sensi del precedente punto 3) da richiedere, entro e non oltre 12 mesi dalla richiesta del Certificato di Agibilità, in seguito a esibizione della documentazione comprovante la reale installazione di pannelli solari, così come di seguito elencata:

- dichiarazione di conformità ai sensi della Legge 46/1990, sottoscritta dall'installatore dell'impianto;
- relazione asseverata del Direttore dei Lavori, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci;
- copia della documentazione relativa alla spesa sostenuta (fattura quietanziata);
- n. 2 fotografie relative all'impianto realizzato.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di procedere, prima della restituzione delle somme, alla verifica in loco della effettiva e regolare esecuzione delle opere.

La rimozione o disattivazione dell'impianto nei 5 anni successivi alla restituzione delle somme, comporterà la restituzione all'Amministrazione Comunale delle somme concesse maggiorate degli interessi legali.

4. **di applicare l'ulteriore coefficiente correttivo pari a 0,60** per il rilascio di permesso di costruire con la previsione progettuale di realizzare con coperture a volta almeno il 60% della copertura totale assentita, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 26 del 27.10.2009 "*Tutela e valorizzazione del sistema costruttivo con copertura a volta*".
5. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di adeguare annualmente con proprio atto - in assenza di apposite deliberazioni della Giunta Regionale - il contributo afferente al costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT e di applicarlo ai Permessi di Costruire e/o alle D.I.A. la cui domanda sia pervenuta, completa, in data successiva al 31 dicembre di ogni anno, come disposto dall'art. 2, comma 4, della L.R. n. 01/2007.
6. **di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile.

Per la trattazione integrale dell'argomento si rinvia al verbale di questa seduta consiliare di cui all'art. 53 del vigente regolamento del consiglio.

Il presente verbale, salva la sua lettura e definitiva approvazione, viene letto, confermato e sottoscritto.

ORIGINALE

Di quanto innanzi si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Cav. Beniamino PARISI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella BARLETTA

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

San Pietro V.co, li30/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella BARLETTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 1380

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforma attestazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 04/12/2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, addi 04/12/2012

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella BARLETTA
